

		Rozsah dodávky a montáže prác fit outu priestorov 3. poschodia	Budget- Fit-out Alterations_3rd floor	Priestor klienta (m2)			
				Client space (m2)			
				1394,40			
Názov projektu:	Name of the project:	Landererova 12 (Panorama Business III)			ΣKANCELARIE_3.P		
Dátum termínu finálneho odovzdania priestorov:	Date of final handover:	Odovzdanie priestorov 10.12.2021	Delivery of the premises: 10.12.2021				
Fitout (LEED GOLD)							
1. Interiér	1. Interior			merná jednotka / unit of measure	množstvo (ks,m,m2) / quantity (pc, m, m2)		
					nadštandard / optional solution		
1.1. Únosnosť stropných konštrukcií	1.1 Bearing capacity of ceiling structures	Únosnosť podlahových konštrukcií pre kancelárie 3 kN/m2	Load bearing capacity of 3 kN / m2 for office ceilings				
1.2. Svetlá výška kancelárií	1.2 Clearance height of offices	Svetlá výška kancelárskych priestorov 3,0m , chodby kancelárií 2,7m, zasedačky 2,7m, sociálky 2,5m	Clear height of office space 3,0m, corridors and offices 2,7m, meeting rooms 2,7m				
1.3. Vnútorné dvere	1.3 Interior doors	Dvere plné, vyfahčená particleboard (DTD), povrch CPL, zárubeň oceľová s tesnením	Full door, lightweight DTD, CPL surface, steel frame with seal	ks	12,00		
		Dvojkridlové dvere chodba	Double-leaf hallway door	ks	2,00	1 700,00 €	
		Dvojkridlové dvere do skladu	Double-leaf door to the storage	ks	1,00	3 500,00 €	
		Dvere do serverovni	Doors to the server room	ks	1,00		
		Protipožiarne dvere dvojkridlové EW 60 D1-C, š 1800, v 2100	Double-leaf fire door EW 60 D1-C, width 1800, height 2100	ks	5,00	13 750,00 €	
		Samozatvárač v sociálkach	Self-closing device on the door to the toilets	ks	2,00		
		Výmena zámkov v požiarňych dverách kvôli SKV	Replacement of fire door locks due to access system	ks	2,00	1 600,00 €	
		Doplatok za vyhotovenie vstupných dverí so servopohonom	Surcharge for the installation of the entrance door with servo drive	ks	1,00		
		Posuvné sklenené dvere - doplatok	Sliding glass doors - surcharge	ks	1,00	2 000,00 €	
		Posuvné dvere zapuzdrené 800x2100	Sliding glass doors - in the box 800x2100	ks	1,00	1 600,00 €	
		Požiarne dvere s elektrozámkom, dvojkridlové 1400/2100	Double-leaf fire doors with electric lock, width 1400, height 2100	ks	1,00	3 400,00 €	
		1.4. Priečky	1.4 Partitions	Sádkartónové priečky hrúbky 100mm, 1xRB	Plasterboard partitions walls 100mm thick, 1xRB	m2	110,00
				Sádkartónové priečky hrúbky 100mm, 2xRB	Plasterboard partitions walls 100mm thick, 2xRB	m2	345,00
Sádkartónové priečky - serverovne	Plasterboard partitions - server rooms			m2	18,90		
Sádkartónové priečky - sociálky	Plasterboard partitions - toilets			m2	88,22		
SDK priečka - napojenie na fasádu	Plasterboard partitions - connection to the facade			m2	11,80		
SDK predely / žiletka	Plasterboard bulkheads/razor			m	35,50		
Deliace stienky WC kabinok - drevené - muži + ženy	Partitions walls of WC cabins, wooden			kompl	1,00		
Mobilná skladacia stena II	Mobile folding wall II.			m2	46,36		
Presklenie pre AV techniku (2 sklo priečka)	Glass parts for AV technic			m2	7,32	1 830,00 €	
Doplatok za spevnenie SDK steny - OSB doska	Surcharge for strengthening of plasterboard wall - OSB board			ks	14,00	840,00 €	
Doplatok za spevnenie SDK steny - regliekja 18mm	Surcharge for strengthening of plasterboard wall - plywood 18mm			m2	19,37	1 355,72 €	
Stierkovanie stĺpov	Plastering of columns			m2	175,62		
1.5. Dvojitá podlaha	1.5 Double floor			Dutinová podlaha hr.130mm, výška dutiny - 85mm, nerozoberateľná	Double floor thickness 130mm, cavity height - 85mm	m2	1 394,40
		Vytváranie otvorov pre podlahové krabice	Openings in the floor for floor boxes	ks	77,00		
		Vyrezávanie otvorov rozoberateľných	Cutting of detachable openings in floor	ks	28,00		
1.6. Koberiec	1.6 Carpeting	Kobercové štvorce Modulys/Graphic Marble condor-group	Carpet tiles Modulys/Graphic Marble condor-group	m2	1 251,70		
1.7. PVC	1.7 PVC flooring	P05- Vinyl	P05 - VINYL for kitchenette	m2	86,50		
		Antistatické PVC (PVC, montáž)	Antistatic PVC (PVC, assembly)	m2	10,20		
1.8. Keramická dlažba	1.8 Ceramic floor tiles	Keramická dlažba vrátane soklika	Tiles including plinth	m2	46,00		
1.9. Keramický obklad	1.9 Ceramic wall tiles	Keramický obklad, výška 2,5 m	Tiling height of 2.5 m	m2	110,50		
1.10.1 Maľby biele	1.10.1 White paint	Maľby na stenách a častiach stropov - dvojnásobný náter bielou farbou.	Painting on walls and solid parts of ceiling – double layer of white paint.	m2	1 013,74		
1.10.2 Maľby farebné	1.10.2 Colouring painting	Maľby na stenách a častiach stropov - farebný náter	Painting on walls and solid parts of ceiling – colouring painting	m2	376,00	3 196,00 €	
1.11. Podhľad	1.11 Suspended ceiling	Zavesený pevný SDK RB12,5mm v kombinácii s kazetovým podhladom raster 900 (600, 1200) x 600mm, z dosiek z minerálnych vlákien, resp. kazetových perforovaných kovových podhladov v miestach kancelárií a zasedačiek	Suspended fixed plasterboard RB12.5mm in combination with coffered ceiling, raster 900 (600, 1200) x 600mm, of mineral fiber boards, or coffered perforated metal ceilings in offices and meeting rooms	m2	415,06		
		Bez stropu	No ceiling	m2	166,40		
		Maľba podhľadu	Painting of suspended ceiling	m2	1 625,88		
		Doplatok za odhlučnenie	Surcharge for soundproofing of ceiling	m2	812,94	12 194,10 €	
		Nadštandardný strop v konferenčných miestnostiach, v auditóriu a na recepcii	Above-standard ceiling in conference rooms, auditorium and reception	m2	812,94	175 595,04 €	
1.12. Kuchynky	1.12 Kitchenette	Kuchynka - štandard, dl 1800, biele prevedenie	Kitchenettes within the scope of standard, 1800 mm wide, white color	m	2,40		
		Spotrebiče	Appliances	kpl	1,00		
1.13. Okaputovanie radiátorov	1.13 Covers of radiators	Drevený obklad radiátora	Wooden covers of radiators	m	103,00	23 690,00 €	
2.Technológie		2. Technology					
2.1. Rozvody zdravotníckej	2.1 Piping of sanitary equipment	Pripojovacie rozvody teplej, studenej vody a cirkulácie. Kanalizačné rozvody - sociálky , ohrev vody, montáž zariadení predmetov	Connection pipes for hot, cold water and circulation; Sewerage distribution - sanitary facilities, water heating, installation of equipment	ks	17,00		
2.1.1 Umývadlo + batéria	2.1.1 Sink + faucet	Duravit vero 500x470 + senzorová batéria , D	Duravit vero 500x470+ automatic faucet	ks	4,00		
2.1.2 WC	2.1.2 Toilet	WC KOLO Nova Pro vrátane montážneho rámu, tlačidla, rohového ventilu , D	toilet KOLO Nova Pro including mounting frame, button, corner valve	ks	7,00		
2.1.3.1 WC IMOBIL	2.1.3.1 WC Immobile	WC, umývadlo, madlá, batérie	Toilet, sink, handles, faucet	ks	1,00		
2.1.4 Výlevka + batéria	2.1.4 Sink with spout + faucet	Výlevka pre upratovačku s batériou	Sink with faucet for cleaners	ks	1,00		
2.1.5 Písoár	2.1.5 Urinal	Písoár CAPRINO PLUS URINAL , D	Urinal CAPRINO PLUS URINAL	ks	3,00		
2.1.5.1 Písoárová deliaca stienka	2.1.5.1 Urinal partition wall	Písoárová stienka - keramická, LAUFEN , D	Urinal wall - ceramic, LAUFEN	ks	2,00		
2.1.6. Zrkadlo	2.1.6 Mirror	Nástenné, s LED podsvietením, plocha 1500x900 mm, LED podsvietenie po obvode zrkadla, D+M	Wall mounted with LED backlight, dimensions 2000x900 mm, LED backlight around mirror, delivery + assembly	ks	2,00		
2.1.7. Doska pod umývadlá	2.1.7 Washbasin countertop	Umývadlová doska v hygienických miestnostiach dĺžka 2100 mm, hĺbka 500mm, výška 100 mm - 38mm pracovná doska vrátane podpornej konštrukcie, D+M	Washbasin countertop in hygienic rooms length 2100 mm, depth 500mm, height 100 mm - 38mm worktop including support structure, delivery + assembly	komplet	2,00		
2.1.8 Napojenie kuchyniek	2.1.8 Connection of kitchens	Vodovod, kanalizácia, zásobník TV SI	Water supply, sewerage, hot water tank SI	ks	1,00		
2.2. Vykurovanie	2.2. Heating	Vykurovacie telesá umiestnené po obvode pri parapete. Obsadenosť 1 os/10m2 preľimateľnej plochy	Radiators placed around the perimeter of the window sill. Occupancy 1 person / 10m2 of rentable area	m2	1 394,40		
		Nútený prívod a odvod vzduchu do kancelárskeho priestoru. Obsadenosť 1 os/10m2 preľimateľnej plochy	Forced air supply and exhaust of the office space. Occupancy 1 person / 10m2 of rentable area	m2	1 394,40		
2.3. Vzduchotechnika	2.3. Ventilation	Výfukné prvky	Exhaust elements	m2	812,94	6 259,64 €	
		Posilnenie zdrojových zariadení a hlavných rozvodov	Strengthening of source equipments and main distribution	m2	1 394,40		
2.4. Chladenie	2.4. Cooling	Podstropné fan-coil jednotky umiestnené v podhladoch nájomných priestorov s napojením na 2 trúbkový rozvod	Ceiling fan-coil units located in suspended ceilings with 2-pipe connection	m2	1 394,40		
		Výfukné prvky	Exhaust elements	m2	812,94		
2.4.1. Chladenie serverovni	2.4.1. Server room cooling	Chladenie serverovne 1x4kW. 1 x dvojrúrkový FCU (cena na 4 kW)	Server room cooling 1x4kW, 1 x 2-pipe FCU (price for 4 kW)	kW	4,00	5 184,00 €	
2.5. Meranie a regulácia	2.5. Measuring and regulation	Samostatne ovládané riadenie teploty kancelárskeho priestoru v rozsahu maximálne jedného ovládania pre 60m2 kancelárskej plochy	Separately controlled office space temperature within a maximum of one control for 60m2 of office space	IRC	18,00		
2.6. Podlahové krabice	2.6. Floor boxes	Podlahová dóza	Floor box	ks	77,00		
		Zásuvka 230V	Power socket - 230V	ks	178,00		
		Silové zásuvky na stenách a po obvode jadier	Power sockets 230 V, on the walls and around the perimeter of the core	ks	20,00		
		Zásuvka 230V pre AVC	Socket 230 V for AVC	ks	73,00		
		Rack štandard	Rack - standard	ks	1,00		
		Doplatok k Rack štandard	Surcharge for Rack standard	ks	1,00	500,00 €	
		Rack pasívny	Passive rack	ks	1,00		
		Doplnenie PDU do rozvádzača	Adding a PDU to the switchboard	ks	2,00	1 700,00 €	
		Zásuvka RJ45	RJ45 socket	ks	8,00		
		wifi point - RJ45 na strope	wifi point - RJ45 on the ceiling	ks	18,00		
		Zásuvka RJ45 pre AVC	Socket RJ45 for AVC	ks	135,00		
		Rack pre AVC	Rack for AVC	ks	2,00		
		Corning S/FTP cat. 6A patchcord dĺžka 2m, šedá farba	Corning S / FTP cat. 6A patch cord length 2m, gray color	ks	100,00	850,00 €	
2.7. Svetidlá	2.7. Illumination	Prepojenie aktívneho dátového rozvádzača s pasívnym	Connection of active data switchboard with passive	ks	57,00	2 183,10 €	
		Svietidlá nariadené v súlade SNT EN pre kancelárske priestory a prácu pre počítač s použitím zdrojov TS. Intenzita osvetlenia kancelárskych priestorov, zasedačiek 500lx, chodby 200lx,	Luminaires designed according to SNT EN for office and computer work using TS sources. Light intensity for office space, meeting rooms 500lx, corridors 200lx,	m2	415,06		
		Hodnota bez dodávky svetidiel	Value without lamps	m2	1 394,40		
		Priplatok za LED	Surcharge for LED	m2	415,06	1 328,19 €	
		Dizajnové svetidlá	Design lamps	ks	90,00	27 000,00 €	
		Priplatok za podvesenie a dopojenie dizajnových svetidiel	Surcharge for installation and connection of design lamps	m2	812,94	2 845,29 €	
		Priplatok za KNX stmievanie na poschodí	Surcharge for KNX dimming on the floor	ks	190,00	34 000,50 €	
2.7. EPS	2.7. Fire alarm systems	Elektrická požiarňa signalizácia navrhnutá v rozsahu požiarnej normy.	Fire alarm systems designed within the scope of the fire standard	m2	1 394,40		
		Preprogramovanie EPS kvôli AUDITORIUMU	Reprogramming of the Fire alarm systems for the Auditorium	kpl	1,00		
		Priplatok za ODT	Surcharge for smoke and heat removal	m2	812,94	62 596,38 €	
2.9. Požiarňý rozhlas	2.9. Evacuation radio	Evakuačný rozhlas navrhnutý v rozsahu požiarnej normy.	Evacuation radio designed to the extent of fire standard.	m2	1 394,40		
		Preprogramovanie požiarneho rozhlasu	Reprogramming of the Evacuation radio	kpl	1,00	3 000,00 €	
2.10. SHZ	2.10. Sprinkler system	Stabilné hasiace zariadenie	Fixed fire extinguishing equipment	m2	1 394,40		
		Prestavenie tlakov na SHZ pre AUDITORIUM	Adjusting of the pressure setting of sprinkler system in the Auditorium	kpl	1,00	4 686,00 €	
3.Dopady do budovy		3. Impacts on the building					
3.12. Únikové cesty - úpravy	3.12. Escape routes - modifications	Stavebné úpravy v prípade úpravy únikových trás	Construction work on escape routes	kpl	1,00	8 100,00 €	
3.15 UPS	3.15 UPS	Napojenie záložného zdroja UPS	Connecting a backup power supply for UPS	ks	1,00	1 200,00 €	
		Dodávka záložného zdroja UPS Eaton-4kW/30min, záruka 2 roky	Delivery of backup power supply UPS Eaton-4kW/30min., 2 year warranty	ks	1,00	8 250,00 €	
3.16. Žalúzie	3.16 Jalousie	Interiérové žalúzie, ovládanie manuálne	Interior jalousie, manual control	m2	1 394,40		
3.17. Prístupový, bezpečnostný, kamerový systém	3.17. Access control, security, CCTV system	Prístupový, bezpečnostný, kamerový systém	Access control, security, CCTV system	kpl	1,00	26 710,55 €	
					483 441,31 €		
Poznámky:	Notes:	Vyhotovenie priestorov bude realizované v štandarde budovy L12. Štandard budovy je projektovaný (a realizovaný) podľa noriem STN a EN štandardizovaných a platných na Slovensku.		The design of the premises will be carried out to the solution of the L12 building. The solution of the building is designed (and implemented) according to STN and EN standards standardized and valid in Slovakia.			
		Vyhotovenie priestorov sa môže odlišovať svojím riešením od noriem uvedených v dizajne koncepte, ak riešenie vyhovuje normám platnýmv SR a takto je realizovaný štandard budovy podľa dizajn manuálu		The design of the premises may differ in its solution from the standards specified in the design concept, if the solution complies with the standards valid in the Slovak Republic and the solution of the building is thus implemented according to the design manual.			
		V prípade že v jednotlivých riadkoch sa upresňuje alebo mení špecifikáciu dizajn konceptu nájomcu, tak predmetom dodávky bude riešenie uvedené v rozsahu tejto špecifikácie.		In the event that a line-by-line specification refines or modifies the lessee's design concept specification, the subject of the delivery shall be the solution specified in the scope of the specification.			
		Jednotlivé počty komponentov budú dodané podľa pôdorysov IT facilities a cabling requirements, keďže medzi jednotlivými dokumentami dizajn conceptu (napr. detailed specification questionnaire V5 cabling requirements...) sú mierne odlišnosti.		The individual numbers of components will be delivered according to the floor plans of the IT facilities and cabling requirements, as there are slight differences between the individual design concept documents (e.g. detailed specification questionnaire V5 cabling requirements. ...)			

